



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA  
- FIRENZE -

FLC/1996

## SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI PROCEDURA APERTA n°3

L'anno duemilaundici il giorno 26 (ventisei) nel mese di maggio alle ore 10,30 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

### PREMESSO CHE:

-con **bando di gara** del 3 (tre) marzo 2011 è stata indetta per la data odierna una procedura aperta per l'appalto dei lavori di restauro ed adeguamento funzionale del complesso demaniale di rilevante interesse storico-artistico denominato VILLA SALVIATI in Firenze – Stralcio interni Villa - **CIG: 1238294089**, perizia n°13354, con la prescrizione contenuta nel bando di gara che le offerte dovessero pervenire, esclusivamente per posta raccomandata del Servizio Postale, non oltre le ore 12,00 del giorno 28.4.2011.

-il predetto **bando è stato pubblicato** sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 3.3.2011, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n°30 del 11.3.2011, all'Albo Pretorio del Comune di Firenze, all'Albo di questa Stazione Appaltante oltre che sul sito Internet di questo Istituto e sul sito dell'Osservatorio Regione Toscana. E' stato altresì pubblicato per estratto sui quotidiani "Il Sole 24Ore", "La Repubblica" pagina nazionale, "Il Tirreno" e "Corriere Fiorentino".

**Oggetto:** lavori di restauro ed adeguamento funzionale del complesso demaniale di rilevante interesse storico-artistico denominato Villa Salviati in Firenze – Stralcio interni Villa, perizia n°13354.

**Importo complessivo appalto:** € 7.979.369,51 di cui € 212.705,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 7.766.664,28 per lavori soggetti a ribasso.

**Categorie di qualificazione:** prevalente: OG2; categorie specialistiche di cui all'art.72 comma 4 D.P.R. 554/99 superiori al 15% scorporabile e subappaltabile nei limiti del 30%: OS28 e OS30; Categorie di lavoro (diverse dalla prevalente) generali o specializzate di importo superiore al 10% dell'importo dell'opera a base di gara o superiori a € 150.000,00=, scorporabili o subappaltabili: OS2, OS6 e OS21.

**Tempo** massimo di esecuzione: 540 giorni decorrenti dal verbale di consegna.

**Finanziamento:** € 8.000.000,00 con fondi della Agenzia del Demanio (cap.7754) per conto della quale questo Istituto svolge funzioni di Stazione Appaltante in virtù di apposita convenzione con la stessa stipulata e per € 2.000.000,00 con fondi Arcus che il Decreto Interministeriale del 01.12.09 ha previsto che vengano suddivisi in annualità 2011-2012 con importo di € 1.000.000,00 ciascuno.

**Pagamenti:** ogni qualvolta il credito dell'appaltatore al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € 1.000.000,00 = dell'importo contrattuale.

**Criterio di aggiudicazione:** mediante il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dagli artt. 81 e 83 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int. con valutazione della anomalia delle offerte come previsto dall'art. 86 comma 2 del D.Lgs. 163/06.

La individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è rimessa ad una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo n.163/2006, dopo la presentazione delle offerte, sulla base dei criteri di valutazione e con i valori ponderali di seguito riportati (art.83 comma 2 del D.Lgs. n°163/ 2006).

**Elementi di valutazione e fattori ponderali (art.83 del D.Lgs. n°163/2006):**

Tabella elementi di valutazione		
Num.	ELEMENTI	PONDERAZIONI
A	Miglioria Tecnica sugli impianti (Criterio discrezionale)	30,00
B	Organizzazione e Struttura del Cantiere (Criterio discrezionale)	15,00
C	Miglioria Tecnica Infiltrazioni d'acqua (Criterio discrezionale)	10,00
D	Tempo di esecuzione (Criterio vincolato)	10,00
E	Prezzo (Criterio vincolato)	35,00

**La somma dei fattori ponderali deve essere pari a 100.**

Per i contenuti degli elementi valutazione di natura discrezionale si fa riferimento a quanto indicato nel presente disciplinare di gara al paragrafo R "Documentazione occorrente per partecipare alla gara" sotto la voce: "**R 2-PROPOSTA TECNICA**".

**Tabella sub elementi discrezionali (A1 – A2 – A3 – B1 – B2 – B3)**

Num.	ELEMENTI	Sub-elementi	PONDERAZIONI
<b>A</b>	<b>Miglioria Tecnica sugli Impianti (Criterio discrezionale)</b>		<b>30,00</b>
A1	Fornitura pezzi di ricambio	5	
A2	Assistenza tecnica post opera (garanzia)	10	
A3	Risparmio energetico	15	
<b>B</b>	<b>Organizzazione e Struttura del Cantiere (criterio discrezionale)</b>		<b>15,00</b>
B1	Organizzazione e logistica del cantiere.	5	
B2	Proposte per ottimizzare gli spazi di cantiere e ridurre le aree da occupare	5	
B3	Elementi per ridurre le interferenze di cantiere con l'attività dell'IUE	5	
<b>C</b>	<b>Miglioria Tecnica Infiltrazioni d'acqua (Criterio discrezionale)</b>		<b>10,00</b>

- con decreto provveditoriale n°3194 del 3 maggio 2011 è stata nominata, ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo n.163/2006, la Commissione giudicatrice;

**TUTTO CIO' PREMESSO :**

all'ora suindicata si è riunita – debitamente e formalmente convocata - la succitata Commissione così composta:

- Ing. Francesco Errichiello  
- Ing. Sergio Fittipaldi

PRESIDENTE  
COMPONENTE

- Ing. Pietro Ielpo

COMPONENTE

La Commissione è assistita da una Segreteria così composta: dott.ssa Paola Chiriaco - Capo Ufficio Contratti, Ing. Antonino Cucchiara - Istruttore tecnico, Rag. Patrizia Giovannini - Istruttore contabile.

Il Presidente, Dott. Francesco Errichiello, Dirigente del Ministero Infrastrutture e Trasporti, procede alla constatazione della regolare composizione della Commissione di gara, accertando la presenza di tutti i suoi componenti.

Dà quindi atto che la sala è aperta agli interessati e al pubblico, dichiarando pertanto aperta la gara.

Sono presenti i signori:

\* Sig.ra Sabrina Camiciottoli, presente per l'A.T.I. "EDIL CO S.r.l." / "F.lli Loiudice Paolo Francesco & Cipriano S.n.c." / "Eredi Maggi Impianti S.r.l.";

\* Sig.ra Claudia Bronzi presente per l'Impresa "C.P.F. Costruzioni S.p.A." di Firenze;

\* Sig. Alessandro Michelozzi, delegato dell'Impresa "Consorzio Cooperative Costruzioni CCC - Società Cooperativa" di Bologna.

Preliminarmente si dà atto che l'Impresa "Carron Cav. Angelo S.p.A." di San Zenone degli Ezzelini (TV) ha presentato la documentazione integrativa richiesta con Provv.le n°733/C del 20.5.2011.

La Commissione prosegue le operazioni di gara con l'apertura del plico contrassegnato dal n.9 A.T.I. EDIL CO S.r.l." / "F.lli Loiudice Paolo Francesco & Cipriano S.n.c." / "Eredi Maggi Impianti S.r.l.", verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lett. A (documentazione amministrativa), della busta contrassegnata dalla lettera B (proposta tecnica), della busta contrassegnata dalla lettera C (offerta economica e giustificazioni).

La Commissione procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti. Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera A contenuta nel plico n.9, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente n. 9 la Commissione procede all'apertura dei restanti plichi contrassegnati dal numero 10 al numero 14 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

09. A.T.I. EDIL CO S.r.l./ F.lli Loiudice

Paolo Francesco & Cipriano S.n.c./

Eredi Maggi Impianti S.r.l.

Matera

AMMESSA

10. A.T.I. IRES S.p.A. Costruzioni e

Restauri/ Venturi Impianti S.r.l./

Artim Soc. Consortile Coop.va

Firenze

ESCLUSA

in quanto l'Impresa mandante "Venturi Impianti S.r.l." possiede l'iscrizione nella categoria OS28 class. III e può pertanto eseguire lavori per tale categoria fino ad € 1.239.495,60= (tenuto conto anche dell'incremento del 20%). Tale importo di € 1.239.495,60= rappresenta il 15,53% dell'appalto; viceversa nella dichiarazione di impegno di costituzione di A.T.I. l'impresa dichiara di eseguire lavori per una quota di partecipazione al raggruppamento pari al 16,29%, che risulta superiore a quella massima ad essa consentita per la categoria posseduta (15,53%).

11. A.T.I. I.CO.RES. S.r.l./ Il Cenacolo

S.r.l./ CDM Costruzioni S.r.l./ CORIS

S.r.l./ Polimpianti S.r.l./ Marano

Service S.r.l.

Pozzuoli (NA)

AMMESSA

12. C.G.F. Costruzioni Generali S.p.A.

Roma

AMMESSA

13. A.T.I. CARLI 1979 S.r.l./ Consorzio

Artigiani Romagnolo Soc. Coop. Piobbico (PU) ESCLUSA  
in quanto non allega il modello "B" del Legale Rappresentante Sig. Marco Ruffini e dei Direttori  
Tecnici Sigg. Federico D'Angelo e Francesca Passalacqua dell'Impresa capogruppo "CARLI 1979  
S.r.l.";

14. LATTANZI S.r.l. Roma AMMESSA

Alle ore 13,45 il Presidente sospende la seduta che riprenderà alle ore 14,30.

Alle ore 14,30 il Presidente riapre la seduta.

Sono presenti i signori:

- \* Sig.ra Claudia Bronzi presente per l'Impresa "C.P.F. Costruzioni S.p.A." di Firenze;
- \* Sig. Alessandro Michelozzi, delegato dell'Impresa "Consorzio Cooperative Costruzioni CCC - Società Cooperativa" di Bologna;
- \* Sig. Andrea Mocci, delegato dell'Impresa "Ing. Claudio Salini" di Roma.

Si procede all'apertura del plico contrassegnato dal n. 15 A.T.I. "APPALTITALIA S.r.l." / "Impresa Costruzioni Edili I.C.E. S.r.l.", verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lett. A (documentazione amministrativa), della busta contrassegnata dalla lettera B (proposta tecnica), della busta contrassegnata dalla lettera C (offerta economica e giustificazioni); si procede quindi all'apertura della busta contrassegnata dalla lettera A, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le susesposte modalità la Commissione procede all'apertura dei restanti plichi contrassegnati dal numero 16 al numero 21 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali

15. A.T.I. Impresa ROSSO Geom. Francesco  
& Figli S.p.A./ GIP Grandi Appalti S.C.r.l./  
Teknomatic S.n.c. Torino AMMESSA

16. A.T.I. MANNELLI S.p.A./ Velardo  
Costruzioni S.r.l./ Clima-Impianti S.r.l. Pontassieve (FI) AMMESSA

17. A.T.I. CIOCI S.r.l./ RAGGI Costruzioni  
e Restauri S.r.l./ Termosanitaria Aretina  
di Massai Gino & C. S.n.c./ S.I.E.M.  
Società Impianti Elettrici Manutenzione  
S.r.l./ Bandelli S.r.l. Canzano (TE) AMMESSA

18. A.T.I. IRCOP S.p.A./ So.Co.L.P. S.r.l. Roma AMMESSA CON RISERVA  
per approfondimento di informazioni sull'annotazione riportata nel Casellario Informativo  
dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici in relazione all'Impresa ausiliaria "Donati S.p.A."

19. A.T.I. Cooperativa di Costruzioni Soc.  
Coop./ ITE GROUP S.p.A. Modena AMMESSA

20. A.T.I. IMPROMED Cons. Stab.p.A./  
SO.TEK S.r.l. Napoli ESCLUSA

in quanto non allega il modello "B" del Sig. Aurelio Talpa e del Sig. Francesco Mazzillo,  
rispettivamente Legale Rappresentante e Direttore Tecnico del Consorzio "AC Restauri s.r.l."  
indicato dalla capogruppo "IMPROMED Cons. Stab.p.A.", quale esecutore dei lavori come  
richiesto al punto AM nel disciplinare di gara;

21. Consorzio Stabile SOLEDIL S.r.l. Giugliano in Campania (NA) AMMESSA

Si prende nota, inoltre, che:

- l'Impresa mandante "Consorzio Artigiani Romagnolo Società Cooperativa" del concorrente n°13 è un consorzio fra imprese artigiane e partecipa per le Imprese "SERN Impianti S.r.l." di Rimini e "Impiantistica di Sabba Lazzaro & C. S.n.c." di Rimini;
  - il concorrente n°21 "Consorzio Stabile Soledil S.r.l." partecipa alla presente gara per l'Impresa Consorziata "Edil Fergi S.r.l." di Giugliano in Campania (NA);
  - il concorrente n°14 "LATTANZI S.r.l." ha fatto ricorso all'avvalimento di cui all'art.49 del D.Lgs.163/2006 per la categoria OS28 class. II indicando quale Impresa ausiliaria "Climatizzazione De Santis S.r.l." di Roma e per la categoria OS30 class. IV indicando quale Impresa ausiliaria "SILA di Sierini Enrico" di Resina (PG);
  - il concorrente n°17 A.T.I. CIOCI S.r.l./ RAGGI Costruzioni e Restauri S.r.l./ Termosanitaria Aretina di Massai Gino & C. S.n.c./ S.I.E.M. Società Impianti Elettrici Manutenzione S.r.l./ Bandelli S.r.l. ha fatto ricorso all'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs.163/2006 per la categoria OS30 class. III con l'Impresa mandante "S.I.E.M. Società Impianti Elettrici Manutenzione S.r.l." indicando quale Impresa ausiliaria "Giannini S.r.l." di Grosseto;
  - il concorrente n°18 A.T.I. IRCOP S.p.A./ So.Co.L.P. S.r.l. ha fatto ricorso all'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs.163/2006 per la categoria OS28 class. IV e OS30 class. IV con l'Impresa capogruppo "IRCOP S.p.A." indicando quale Impresa ausiliaria "Donati S.p.A." di Roma.
- La Commissione ha effettuato altresì le visure sul Casellario Informativo dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici anche per le Imprese Consorziato ed ausiliarie.

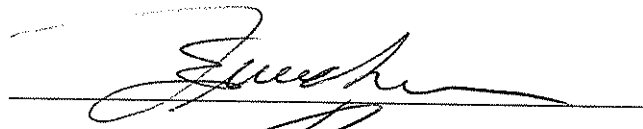
#### IL PRESIDENTE

esaurite le suddette operazioni di gara, alle ore 17,40 dichiara chiusa la seduta pubblica e trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di gara all'Ufficio di Segreteria perché i predetti atti siano debitamente conservati e custoditi.

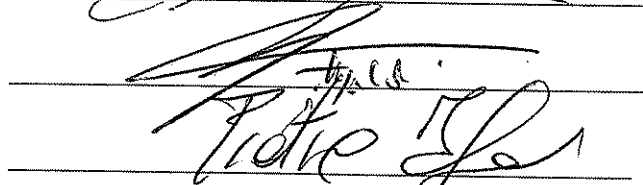
La Commissione si riaggiornerà alle ore 10,30 del giorno 30 maggio 2011 presso la sede del Provveditorato Interregionale OO.PP. Toscana - Umbria - Firenze, via dei Servi n°15 per proseguire alla disamina della documentazione amministrativa dei plichi pervenuti.

Il verbale delle operazioni sin qui eseguite previa lettura ed approvazione da parte della Commissione, viene sottoscritto come segue:

Presidente: Ing. Francesco Errichiello



Componente: Ing. Sergio Fittipaldi



Componente: Ing. Pietro Ielpo



Segretario: Dott.ssa Paola Chiriaco



Segretario: Rag. Patrizia Giovannini

segretario: ing. Antonino Cucchiara

